

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3182 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην Ελευθερούπολη για καθορισμό χώρου Τουριστικών Εγκαταστάσεων Ο.Τ.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986). Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 19.10.1931 Π.Δ. τ(ΦΕΚ 375 Δ/29.10.1931 έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 66/27.3.1987 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθ/λης.

6. Την υπ' αριθμ. 15/151 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η προτεινόμενη θέση για την ειδική αυτή χρήση σε σχέση με το εγκεχριμένο σχέδιο και το οδικό δίκτυο (πρωτεύον και δευτερεύον) είναι κατάλληλη, όπως προβλέπει και η μελέτη που έγινε για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στα πλαίσια της ΕΠΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην Ελευθερούπολη για τον καθορισμό χώρου Τουριστικών εγκαταστάσεων (Ο.Τ.Τ.) όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Για το Ο.Τ.Τ. εγκρίνουμε τους εξής όρους δόμησης ελάχ. πρόσωπο οικοπέδου 15 μ. με ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ. κάλυψη 70%, Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ και Σ.Δ. ένα (1).

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ο.Τ. Τ.)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. Τ.

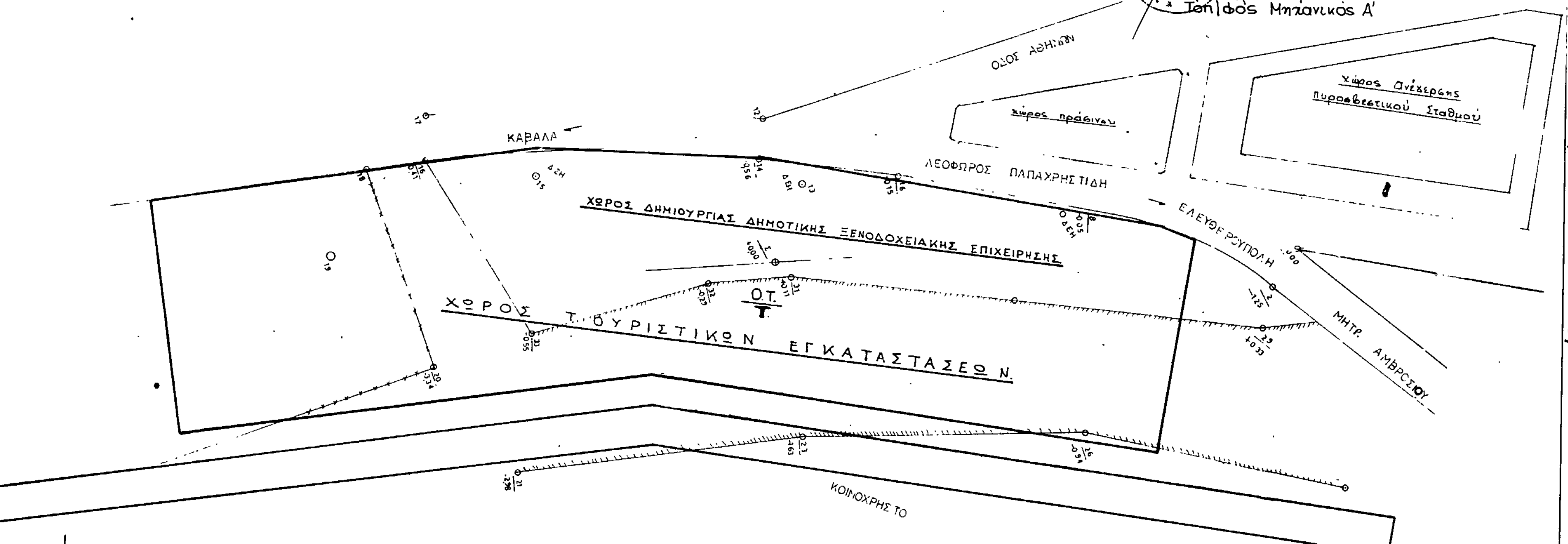
Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ
" Εμβαδό: 400,00 τ.μ.
Κάλυψη: 70%
Μέγιστο ύψος κτισμάτων: κατά Γ.Ο.Κ.
Συντελεστής Δόμησης: Ένα (1).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3182/18-5-87 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού γιά τον καθορισμό χώρου δημιουργίας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ο.Τ. Τ)

Καβάλα 18 Μαΐου 1987
Η Προϊσταμένη Τ. Π. και Π/Ε

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχανικός Α'



Αριθ. οικ. 1015 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΦΡΥΝΙΟΥ και κατηγοριοποίηση αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 3.5.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το 2ο πρακτικό της 30.4.87 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ.

5. Την με αρ. 180/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΡΥΝΙΟΥ με πληθυσμό κάτω των 2.000 του Ν. Λευκάδας στην παρακάτω κατηγορία.

ΦΡΥΝΙ: Περιαστικός, Στάσιμος, Αδιάφορος, Συνεκτικός, Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΡΥΝΙΟΥ Ν. Λευκάδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένα από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα για τα γήπεδα που προκύπτουν μετά τις 3.5.85 καθορίζεται 500 $μ^2$.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Επικάλυψη στέγης με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

2) Χρωματισμός επιφάνειας όψεων του κτιρίου όχι έντονος.

3) Οι ανοικτοί εξώστες να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψεως.

4) Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό 30% της επιφάνειας της όψεως εφ' όσον πρόκειται για κατοικία.

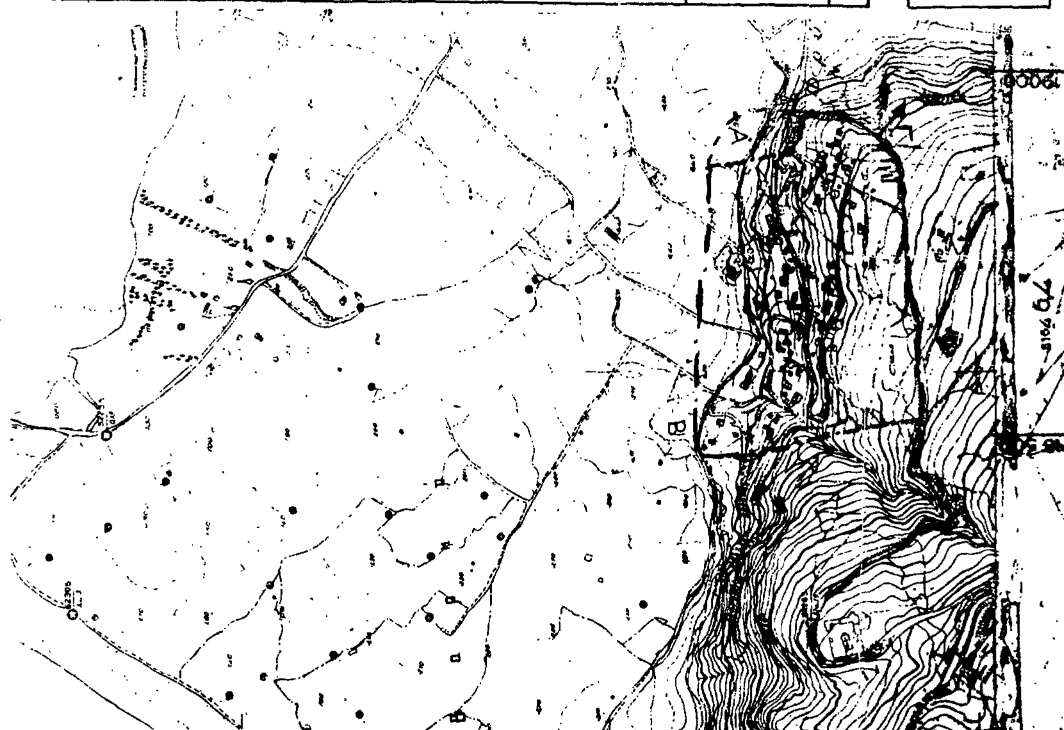
5) Περίφραξη: Τα χρώματα της όψεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 11 Μαΐου 1987

Η Νομάρχης

ΑΘ. ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ



Αριθ. οικ. 1016 (3)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 1867/4.7.86 απόφασης περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 3.5.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την εισήγηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 30.4.87 (θέμα 2ο).

5. Την με αρ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατυστόμων.

6. Την υπ' αρ. 1867/4.7.86 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

1. Δεχόμεθα την υπ' αρ. 18/1987 απόφαση - εισήγηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατυστόμων.

2) Αποδεχόμεθα την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδριάσεως της 30.4.87 (θέμα 2ο).

3) Τροποποιούμε την 1867/4.7.86 απόφαση περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς του Νομού Λευκάδας όσον αφορά τα όρια του οικισμού Περιγιαλίου, τροποποιούντες το όριο όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας με τα σημεία 21 - 21' - 22' 23' αντί των σημείων 21 - 22 - 23 του παλαιού διαγράμματος.

4) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1867/4.7.86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 11 Μαΐου 1987

Η Νομάρχης

ΑΘ. ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ: Π-1.1.
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—.—. Όριο οικισμού
—.—.—. Συνεκτικό τμήμα
1,2,3... Ονομασίες

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Λέγοντας θάλασσα, εννοούμε Γραμμή Παραλίας (Γ.Π.).

(1,2-5).(6-15): συνεκτικό τμήμα οικισμού.

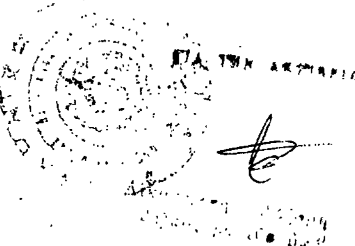
16. 160 μ. από την διασταύρωση των επαρχιακών, και κάθετα στην θάλασσα (Γραμμή παραλίας)

17. 130 μ. από διασταύρωση
18. Μονοπάτι
19. 30 μ. κάτω από το ίδιο μονοπάτι
20. Μονοπάτι, και δίπλα από το ρέμμα
21'. 200 μ. Ανατολικά από διασταύρωση μονοπατιών ή 100 μ από το 21
22'. Στη στροφή
23'. 150 μ από το παλαιό σημείο 23 (θάλασσα Γραμμή Παραλίας)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1) Τα τμήματα του οικισμού που περιλαμβάνονται μεταξύ ορίου του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και θάλασσας (Γ.Π.) ή ορίων του οικισμού, αποτελούν τα μη συνεκτικά τμήματα του οικισμού

2) Το όριο του οικισμού είναι: 23' (θάλασσα Γ.Π.) 22, 21', 20, 19, 18, 17, 16, 16 (16, Α, Β, 23: θάλασσα Γ.Π.). Τα όρια του οικισμού προς Ανατολάς (16, Α, Β, 23) φθάνουν μέχρι την θάλασσα (Γραμμή Παραλίας)



Λευκάδα 4 Ιουλίου 1986

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ



Αριθ. 8106/86 (4)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) στο ΟΤ 136 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 17.9.86 γνωμοδότηση του ΧΟΠ Ν. Πιερίας που συμφωνεί με την εισήγηση της υπηρεσίας για την διατήρηση της παρόδου.

2. Την από 17.7.84 αίτηση της Αικατερίνης Οικονόμου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 53809/81 από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός(πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχ/κού Αντώνη Καρπούζα.

5. Το από 1.11.35 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κατερίνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η αναφερομένη πάροδος στο ΟΤ 136 υπάρχει προ του 1923.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) στο ΟΤ 136 υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχ/κού Αντώνη Καρπούζα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α)
ΣΤΗΝ ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε: 132.12 μ²
τω: κληρονομων Ευαγγελου Οικονομου

Ε = 132.12 m²
Σ.Δ. = 1.90
Ποσοστο καλυψης 64%
Οροφοι 3
Υψος 8.50 m

Κατερινη Ιουλιος 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΤ 121
ΟΤ 135
ΟΤ 120
ΟΤ 136
ΟΤ 137
ΟΤ 213
ΚΙΛΚΙΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΕΡΔΙΚΑ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. 4057 (5)

Αναγνώριση της οδού Πύργου - Πυργετού ως της κυριώτερης Δημοτικής οδού μεταξύ των δύο Οικισμών για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 1 το Π.Δ. 24.5.85 για τη δόμηση εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.5.85 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) και ειδικώτερα το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Την εγκ. 104/27.4.1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ για την αναγκαιότητα δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης της παρούσης.

3. Την από 10.4.1986 αίτηση των Αθανασίου Λαγάρα και της Ευγενίας συζ. Αθ. Λαγάρα με τα τοπογραφικά που τη συνοδεύουν του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Αποστόλου Κατσιαφλιάνη.

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού διατυπωμένη στο πρακτ/6/7ο θέμα/29.4.1987 υπέρ της αναγνώρισης της οδού που φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή στο απόσπασμα του χάρτη του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, και που συνδέει τους οικισμούς Πύργου και Πυργετού ως της κυριότερης δημοτικής για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 για τη δόμηση εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών.

5. Το γεγονός ότι η εν λόγω οδός είναι η κυριώτερη που συνδέει τους δύο οικισμούς είναι αμμοχολικοστρωμένη έχει αρκετό πλάτος και η κυκλοφορία και σύνδεση γίνεται κυρίως μέσω της εν λόγω οδού σε αντίθεση με την άλλη οδό που υπάρχει και φαίνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στον ίδιο χάρτη που είναι στενή, χωματόδρομος και χρησιμοποιείται μόνο τοπικά και σπανιώτερα, αποφασίζουμε:

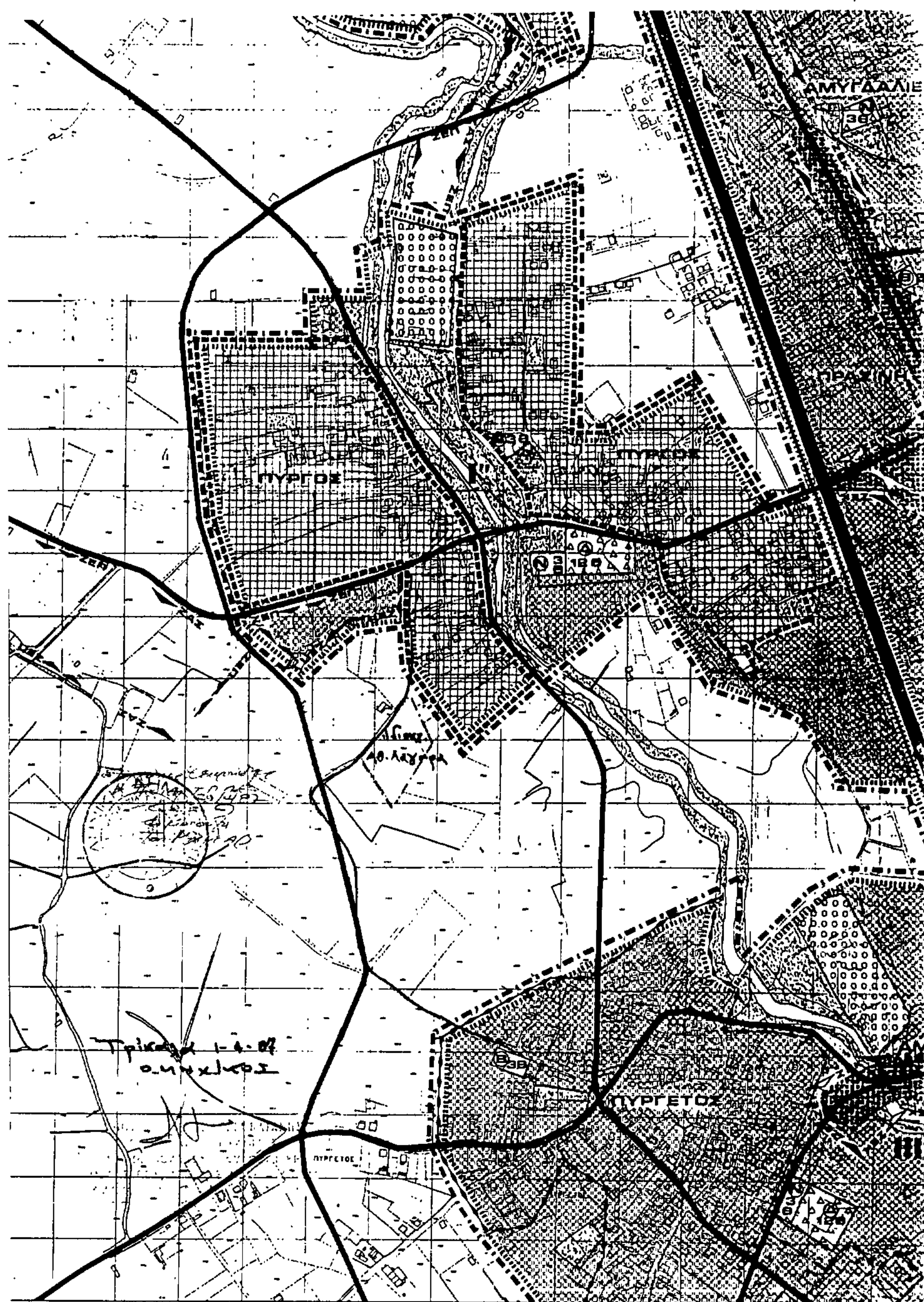
Την αναγνώριση της οδού που φαίνεται στο χάρτη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης με συνεχή κόκκινη γραμμή ως της κυριώτερης δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Πύργου - Πυργετού για την εφαρμογή της παρ. 2 του Π.Δ. 24.5.85 για τη δόμηση εκτός σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίκαλα, 13 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



Αριθ. ΤΠ 2875 (6)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 9/4.3.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κ. Τιθορέας.

8. Την αριθ. ΤΠ 2477/27.4.87 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθμ. 12/30.4.87 (θέμα 5ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11. Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86), «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Κ. Τιθορέας ήτοι το χαρακτηρισμό τμήματος πρασίνου ως χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

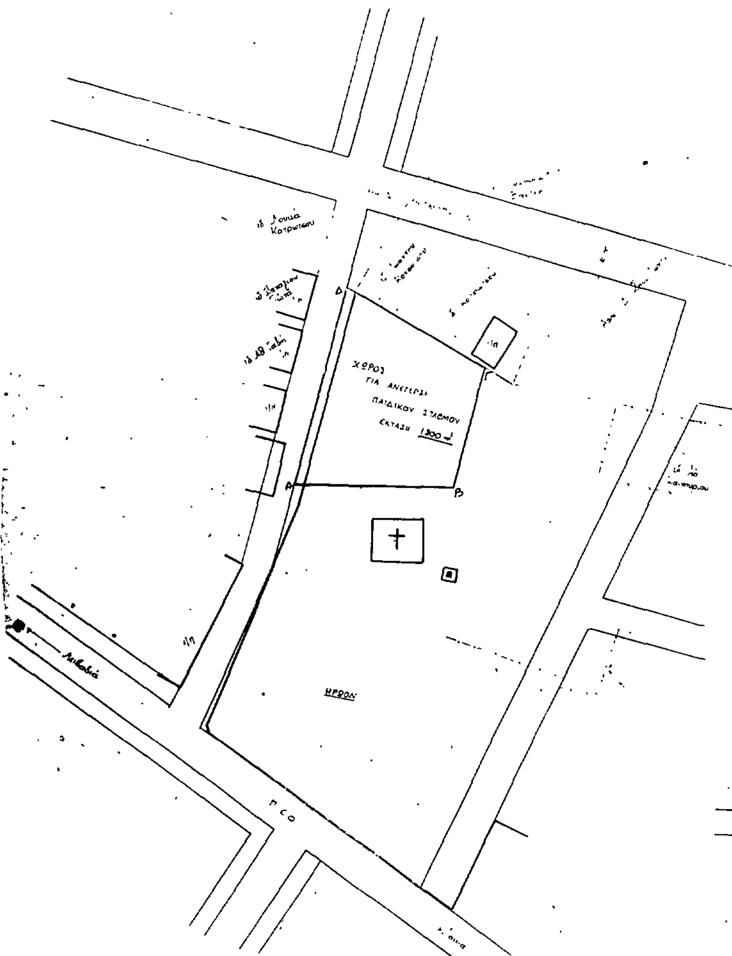
Η απόφαση αυτή ισχύει από τότε που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

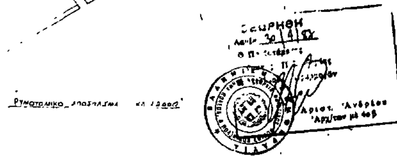
Λαμία, 15 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ







ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝ. ΣΚΟΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΣΚΟΠΑ ΒΙΚΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΘΩΝΟΣ 1 ΛΑΜΙΑ

ΕΡΓΟ:
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ